



SPD OV Köln Dellbrück · Kemperbachstr. 56 · D-51069 Köln

An Herrn
Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs
Bezirksrathaus Mülheim
Wiener Platz 2a
51065 Köln

Köln, den 01.12.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. §3 Abs. 1 BauGB Bebauungsplan Nr. 75501/02 „Möhl-Areal“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fuchs,

Hiermit möchten wir fristgerecht unsere Anregungen zum o.g. Bebauungsplan-Verfahren vortragen.

Die SPD des Ortsvereins Köln-Dellbrück begrüßt ausdrücklich die Neuausrichtung der Bebauung auf dem bisherigen Gewerbegebiet der Firma Möhl zugunsten einer Wohnbebauung. Gerade der optimal benachbarte Standort, an der S-Bahnhaltestelle Dellbrück, bietet für die Wohnbevölkerung beste Voraussetzungen für eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt. Wichtig dabei ist auch der geplante Anteil von dringend benötigten preiswerten Wohnungen.

Auch die Neuorientierung des Supermarktes unmittelbar an die Bergisch Gladbacher Str. wird den Einkaufsstandort Dellbrück und hier insbesondere den nördlichen Siedlungsbereich stärken.

Äußerst kritisch betrachten wir jedoch die zukünftige Entwicklung und die Gefahren für den Erhalt der „Zirkusfabrik“/Kulturarena. Auch wenn das Planungskonzept die Möglichkeit der Integration des Kulturbetriebes erwähnt, ist dieser Betrieb durch eine lukrative Neubebauung unseres Erachtens keineswegs gesichert.

Seit über 10 Jahren wird die „Zirkusfabrik“/Kulturarena ohne Subventionen und privatwirtschaftlich mit ca. 30 Mitarbeitern betrieben und widmet sich einer intensiven Kinder- und Jugendarbeit. Darüber hinaus bietet die Einrichtung Kurse und Veranstaltungsmöglichkeiten für viele Dellbrücker Eltern, Schulen, Kindergärten, Flüchtlingshilfe. Sie dient als Vereinstreff und Bürgercafé. Außerdem ist sie für den Förderverein Dellbrücker Jazzfreunde (Delljazz) mit über 450 Mitgliedern und andere, wie z. B. die politischen Parteien, in dem einzigen, nutzbaren Saal in Dellbrück für über 200 Zuschauer, ein idealer Veranstaltungsort.

Es darf sich nicht fortsetzen, dass der engagierten und erfolgreichen Dellbrücker Kulturarbeit zu wenig Beachtung beigemessen wird.

Seit vielen Jahren bemühen sich die Dellbrücker Bevölkerung und auch die SPD, um dauerhaft gesicherte Räumlichkeiten für die vielfältige Kulturarbeit. Leider bestehen nach wie vor keine mit längerer Planungssicherheit verbundene finanzierbare Räume, die für politische Initiativen, Kunst, Kultur, etc. nutzbar sind.

Und nun entsteht auch noch eine große Unsicherheit für die Zukunft der „Zirkusfabrik“/ Kulturarena.

An dieser Stelle fordert die SPD-Dellbrück mit allem Nachdruck, alles zur Sicherung dieser Kultureinrichtung als wichtigem Baustein des vielfältigen kulturellen und sozialen Lebens in Dellbrück zu unternehmen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Mildenerger', with a stylized flourish at the end.

Thomas Mildenerger
Vorsitzender